

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

383 000 EUR*

*383 000 € honoraires inclus
 370 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.51 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2302

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
 Ville BIARRITZ
 Vue Oui
 Etage 4
 Nombre étages 4
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 383 000 EUR
 Taxe Foncière 900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 647 EUR
 Cotisation fonds travaux 7.39 EUR

Surfaces

Surface 46 m2
 Surface estimée 45.38 m2 environ
 Surface séjour 18 m2
 Surface terrasse 6.5 m2

Extérieur

Année construction 2013

Intérieur

Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Américaine Aménagée Equipée
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

Nombre garages/Box 1

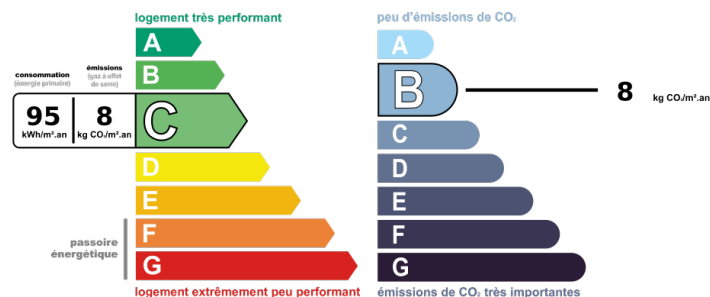
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 21/01/2025
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 95 kWh/m2 par an
 Gaz Effet de Serre B
 Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO2/m2/an



Exclusivité Donzacq Immo, sur le quartier Kléber à Biarritz, les commerces et toutes les commodités à vos pieds, à 5 minutes du centre ville, venez découvrir au dernier étage de cette résidence de 4 étages des années 2013, ce joli et spacieux type 2 de 46 m² habitable avec sa jolie vue dégagée plein sud vers les montagnes. Vous profiterez de sa cuisine aménagée, sa belle chambre séparée de 13 m², sa pièce de vie de 18 m² avec accès sur la terrasse plein sud de 6 m², salle de bains et Wc séparé. Le plus: grand garage de 16 m² au sous-sol de la résidence. DPE en C. Charges de 650 euro à l'année. Honoraires à la charge acquéreur de 3,51 %.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée - Dégagement	3,42		
	Cuisine	4,84		
	Pièce de vie	17,65		
	W.C.	1,89		
	Salle de bains	5,06		
	Chambre 1	12,52		
	Terrasse	6,20		



Photos

