

DONZACQ IMMO
Cette petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél : 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

334 000 EUR*

*334 000 € honoraires inclus
 320 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.38 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2285

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLET
 Etage 3
 Nombre étages 7

Aspects financiers

Prix 334 000 EUR
 Taxe Foncière 1 200 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 2 080 EUR
 Cotisation fonds travaux 24 EUR

Surfaces

Surface 70 m²
 Surface loi Carrez 68.01 m²
 Surface séjour 18.54 m²
 Surface terrasse 5.1 m²

Extérieur

Année construction 1960

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Equipée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Collectif
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Autres

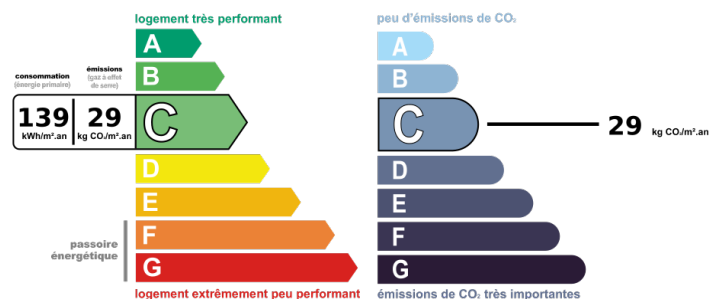
Cave(s) 1
 Grenier Oui
 Nombre balcons 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 04/12/2024
 Consommation énergie primaire C
 Valeur conso. énergie primaire 139 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 29 Kg CO₂/m²/an



Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Bernain, les commerces et la place Quintaou à vos pieds pour ce joli type 3 de 70 m² habitable et sa belle vue dégagée. Pièce de vie de 19 m² avec accès sur le balcon, cuisine indépendante aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 2 chambres spacieuses, salle de bains + Wc séparé. Grands placards dans le couloir. De plus, il y a un séchoir à l'étage et une cave à l'entresol. Le gros plus: un garage fermé et automatisé. Copropriété très bien entretenue avec un parc et des charges de 2080 €uro à l'année avec eau comprise. Pour le côté technique: système de chauffage collectif changé en septembre 2024, ascenseur et parties communes payées, double vitrage au top. DPE en C. Honoraires de 4,38% à la charge acquéreur. Vidéo visible sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		3,85		
	Cuisine	O	9,36		
	Séjour	O	18,54		
	Dégagement		4,62		
	Placard		0,61		
	Placard		0,67		
	Placard		0,83		
	Chambre 1	O	12,77		
	Chambre 2	O	10,51		
	W.C.		2,34		
	Salle de bains		3,91		
	Balcon	O	5,10		
	Séchoir		2,21	7 ème étage	
	Cellier		4,27	electrifié	
	Garage		14	electrifié	

Photos

