

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du  
 100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immo.fr](http://www.donzacq-immo.fr)  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

**498 000 EUR\***

\*498 000 € honoraires inclus  
 480 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - ARCANGUES

Référence : 2284

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64200

Ville ARCANGUES

### Aspects financiers

Prix 498 000 EUR

Taxe Foncière 763 EUR

### Surfaces

Surface 90 m<sup>2</sup>

Surface au sol 90.32 m<sup>2</sup>

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain 1000 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1965

Assainissement Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces 5

Chambres 4

Chambre RDC 2

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Indépendante Aménagée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Aucun

Calme Oui

### Autres

Nombre garages/Box 2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Non

### Commentaires

#### ObservationsWeb

Double vitrage d'origine, Construction du COL pas d'association ni de syndic,



Exclusivité Donzacq Immo, sur Arcangues, emplacement au calme pour cette maison des années 1965 de 90 m<sup>2</sup> habitable à rénover dans son ensemble. Au rez de chaussée, agréable séjour plein sud de 23 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau + Wc séparé.

A l'étage 2 chambres de plus mansardées + combles. Garage de 18 m<sup>2</sup> attenant pour une extension possible. A l'extérieur, agréable parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> et ses nombreuses possibilités avec surtout un grand garage indépendant de 29 m<sup>2</sup> au sol + sa mezzanine. Maison non soumise au DPE, pas de système de chauffage. Travaux importants à prévoir comme le double vitrage, le chauffage, l'électricité et l'isolation. Maison reliée au tout à l'égout. Honoraires à la charge acquéreur de 3,75%.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée	N	4,92		
	Dégagement		2,64		
	Placard		0,47		
	W.C.		1,70		
	Salle d'eau		3,82		
	Chambre 1	N	9,12		
	Placard		0,65		
	Chambre 2	S	10,90		
	Placard		0,52		
	Séjour double	SO	22,44		
	Cuisine	N	10,09		
	Palier		1,09		
	Chambre 3		9,13		
	Chambre 4		10,33		
	Combles				
	Garage	S	18,18	attenant	
	Garage		28,99	indépendant + mezzanine	

## Photos

