

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61  
 donzacqimmo64@wanadoo.fr  
 www.donzacq-immo.fr  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

**348 000 EUR\***

\*348 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## à Vendre - ANGLET

Référence : 2282

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64600  
 Ville ANGLET  
 Etage 3  
 Nombre étages 5

### Aspects financiers

Prix 348 000 EUR  
 Taxe Foncière 1 323 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
 Charges annuelles (ALUR) 1 200 EUR  
 Cotisation fonds travaux 14.65 EUR

### Surfaces

Surface 82 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1979

### Intérieur

Nombre pièces 4  
 Chambres 3  
 Salle(s) d'eau 1  
 WC 1  
 Cuisine Indépendante Aménagée  
 Exposition Séjour SUD OUEST  
 Séjour Double Oui  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiateur  
 Mode Chauffage Gaz

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non  
 Soumis à l'affichage du DPE Oui  
 Date étab. Diag. énergétique 28/08/2024  
 Consommation énergie primaire C  
 Valeur conso. énergie primaire 125 kWh/m<sup>2</sup> par an  
 Gaz Effet de Serre C  
 Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

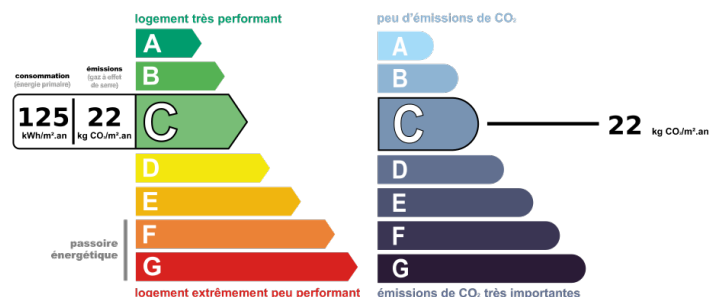
### Commentaires

#### ObservationsWeb

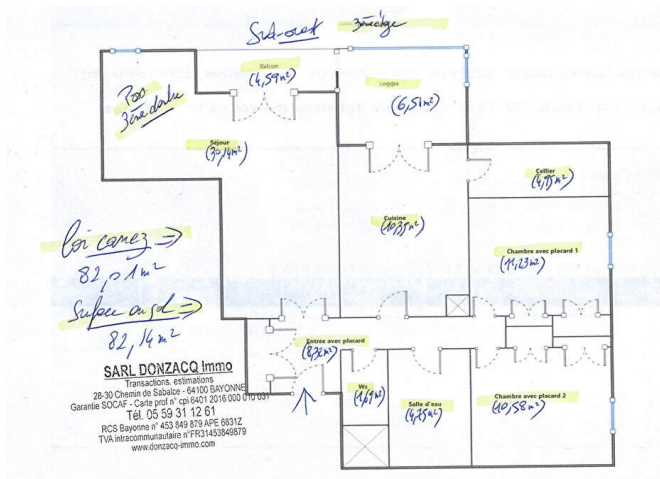
Double vitrage, Chaudière 2 ans,



Nouveauté chez Donzacq Immo, à Anglet Dous Bos, en étage élevé, les commerces du BAB<sup>2</sup> et le TRAMBUS à vos pieds pour cet agréable type 4 de 82 m<sup>2</sup> habitable en bon état général, belle pièce de vie lumineuse de + de 30 m<sup>2</sup> (possibilité d'une troisième chambre) avec sa terrasse de 5 m<sup>2</sup> + une loggia fermée de 6,50 m<sup>2</sup> au sud-ouest, une cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup> à équiper + un cellier attenant de 5 m<sup>2</sup>, 2 chambres d'environ 11 m<sup>2</sup> chacune avec placard intégré, un wc séparé et une salle d'eau de 4,75 m<sup>2</sup>. Place de parking privative au pied de la résidence des années 80. Vidéo en ligne sur le site de l'agence. Charges annuelles d'environ 1200 €. DPE en C. Honoraires à la charge vendeur.



# Photos



Document non contractuel