

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

492 000 EUR*

*492 000 € honoraires inclus
 471 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.46 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2281

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600

Ville ANGLET

Aspects financiers

Prix 492 000 EUR

Surfaces

Surface 87 m²

Surface séjour 25 m²

Surface terrain 758 m²

Extérieur

Année construction 1950

Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 3

Chambres 2

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Américaine Aménagée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Autres

Cave(s) 2

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Date établissement Audit 12/06/2024

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 12/06/2024

Consommation énergie primaire F

Valeur conso. énergie primaire 414 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an

Commentaires

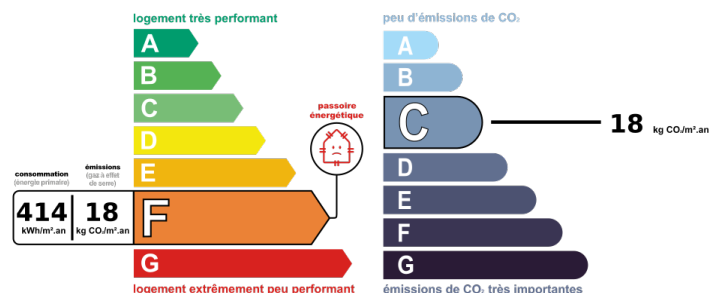
ObservationsWeb

Audit énergétique du 12 juin 2024, Fosse septique pas aux normes, Simple vitrage, Toiture en bon état,

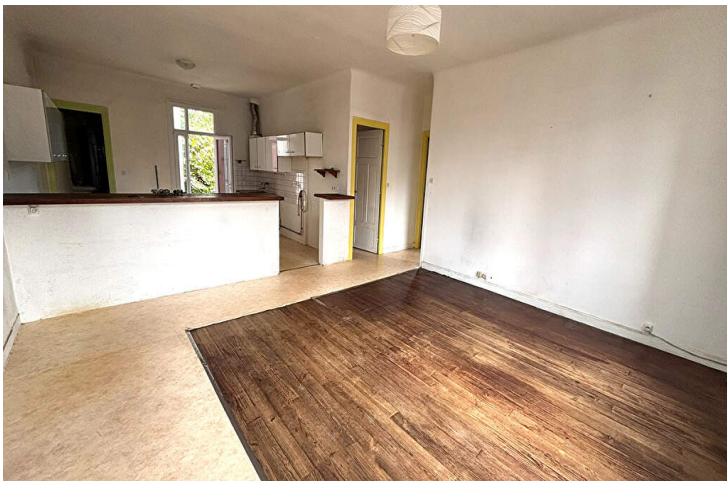


Exclusivité Donzacq immo, sur Anglet zone de Maignon, au bout d'une allée privée, sur agréable parcelle de 758 m², venez découvrir cette maison des années 50 sur deux niveaux de 87 m² habitable. A l'étage, jolie pièce de vie avec sa cuisine ouverte au sud-ouest, salle d'eau, Wc séparé et deux chambres. En rez de chaussée, 2 caves plus un grand garage, bas de plafond. Pensez à prévoir un budget travaux avec le double vitrage, le système de chauffage et la cuisine à repenser, l'électricité à reprendre et la fosse septique à remettre aux normes. Par contre la toiture et le ravalement extérieur sont pas mal. L'endroit est très sympa, vraiment! DPE en F avec audit énergétique fourni, pour des

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie			
	Cuisine			
	W.C.			
	Salle d'eau			
	Chambre 1			
	Chambre 2			
	Cave			
	Garage			



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l