

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

252 000 EUR*

*252 000 € honoraires inclus
 240 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2278

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 2
 Nombre étages 3

Aspects financiers

Prix 252 000 EUR
 Loyer mensuel HC 1 140 EUR
 Taxe Foncière 940 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 300 EUR

Surfaces

Surface 56 m²
 Surface loi Carrez 50,54 m²
 Surface au sol 55,15 m²

Extérieur

Année construction 1920

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 2
 WC 2
 Cuisine Américaine Aménagée
 Exposition Séjour OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiants
 Mode Chauffage Electrique

Autres

Cave(s) 1

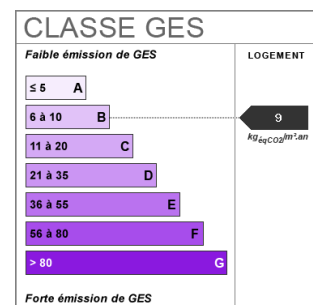
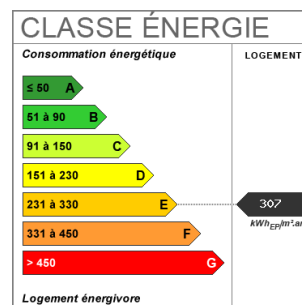
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 21/01/2021
 Consommation énergie primaire E
 Valeur conso. énergie primaire 307 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre B
 Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an



Seulement chez Donzacq Immo, excellent emplacement, sur Bayonne les Allées Marines, au 2^{ième} étage sur 3 d'une maison ancienne, dans petite copropriété de 4 lots d'habitations, joli type 3 de 56 m² habitable au sol (loi carrez de 50,54 m²) aujourd'hui divisé en 2 types 1 bis d'environ 25 m² chacun, loués 570 €/euro/charges comprises. Les baux ont été dénoncés pour fin décembre 2024 et mi janvier 2025. Chacun à sa cuisine américaine et son coin chambre. Rendement locatif optimal. Petit jardin en jouissance pour la copropriété + une cave rattachée au lot. Charges d'environ

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Appartement	25,23		n°1
	Pièce de vie	15,22		avec coin cuisine us
	Salle de bains	2,25		
	Chambre	7,02		
	W.C.	0,74		
	Appartement	25,31		n°2
	Pièce de vie	21,80		avec coin cuisine us + chambre
	Placard	0,26		
	Salle de bains	3,25		+ wc



Photos

