

DONZACQ IMMO
Cette petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

303 000 EUR*

*303 000 € honoraires inclus
 290 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - PEYREHORADE

Référence : 2276

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 40300

Ville PEYREHORADE

Aspects financiers

Prix 303 000 EUR

Surfaces

Surface 108 m²

Surface au sol 108.04 m²

Surface séjour 30 m²

Surface terrain 719 m²

Extérieur

Année construction 1900

Intérieur

Nombre pièces 6

Chambres 4

Chambre RDC 2

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Nombre niveaux 2

Séjour Double

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Cheminée Poêle à bois

Autres

Nombre garages/Box 2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 25/09/2024

Consommation énergie primaire E

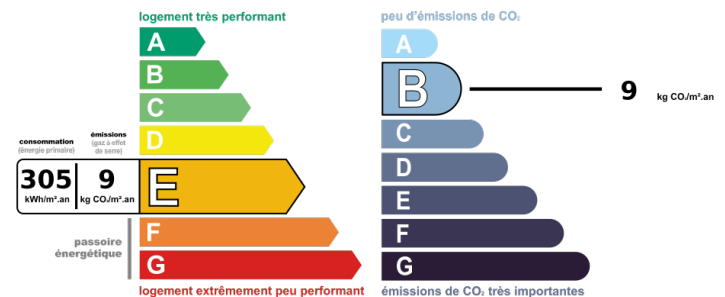
Valeur conso. énergie primaire 305 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre B

Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an



Exclusivité sur Peyrehorade, en plein coeur de ville, belle maison ancienne de 108 m² habitable sur deux niveaux. Pièce de vie de 30 m² avec cheminée, cuisine indépendante équipée de 12 m², chambre en rez de chaussée de 12 m², coin bureau/seconde chambre de 12 m², salle d'eau et Wc séparé. A l'étage, deux belles chambres avec Wc et point d'eau. Buanderie attenante de 19 m². Premier garage fermé de 19 m² + appentis pour 2 voitures pas fermé de 32 m². Agréable parcelle de 719 m². DPE en E. Vidéo disponible sur simple appel. Honoraires de 4,48% à la charge acquéreur.



Photos

