

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

777 000 EUR*

*777 000 € Honoraires à la charge du vendeur

à Vendre - MOUGUERRE

Référence : 2274

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64990

Ville MOUGUERRE

Aspects financiers

Prix 777 000 EUR

Surfaces

Surface 120 m²

Surface terrain 1170 m²

Extérieur

Année construction 2008

Neuf - Ancien Récent

Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 6

Chambres 4

Chambre RDC 1

Salle(s) de bains 2

WC 2

Cuisine Américaine Amenagée Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Convecteurs

Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau

Cheminée Insert

Clair Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 26/09/2024

Consommation énergie primaire B

Valeur conso. énergie primaire 81 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO₂/m²/an

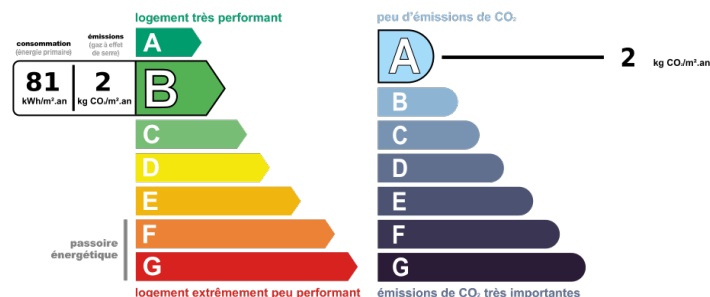
Commentaires

ObservationsWeb

**Fosse septique aux normes,Vue montagnes,Appt loué 510
 €uro/mois,Villa louée 2500 €uro/semaine l'été,Borne
 électrique,Panneaux solaires 2023,**



Nouveauté et en Co-Exclusivité, à 10 minutes de l'entrée de Bayonne et de ses commerces, sur la hauteur de Mouguerre, avec vue dominante sur les vallées alentour, venez découvrir cette belle villa de type "californienne" de 120 m² habitable des années 2008, belle pièce de vie avec sa cuisine américaine toute équipée plein sud de + de 60 m², chambre parentale avec son dressing de plain-pied, Wc séparé. A l'étage, 2 chambres spacieuses, salle de bains + Wc. En sous-sol, garage de 15 m² plus un joli appartement séparé d'environ 30 m² pour un petit rendement locatif non négligeable. Parcelle de 1 170 m² agrémentée par son joli coin piscine et sa vue montagnes. Que du bonheur! DPE en B et en A. Honoraires à la charge vendeur.



Photos

