

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél : 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immobilier.com](http://www.donzacq-immobilier.com)  
**PATRICK RAYNEAU**  
 Conseiller en Immobilier  
**06 14 35 71 34**  
[prayneau@gmail.com](mailto:prayneau@gmail.com)

**232 000 EUR\***

\*232 000 € honoraires inclus  
 220 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 5.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - ONDRES

Référence : 299

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 40440  
 Ville ONDRES  
 Nombre étages 2  
 Rez de chaussée Oui  
 Distance Commerces 1 km  
 Accès Bus 5 min

### Aspects financiers

Prix 232 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
 Charges annuelles (ALUR) 568 EUR

### Surfaces

Surface 44.88 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse 11.39 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 2012

### Intérieur

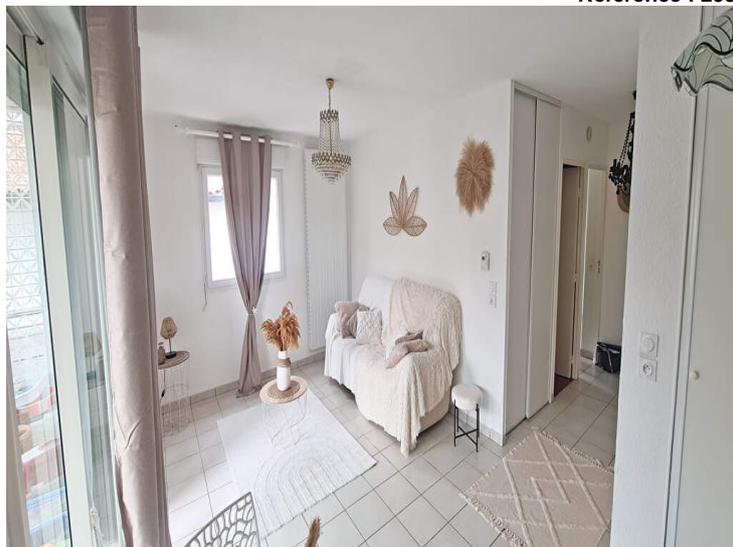
Nombre pièces 2  
 Chambres 1  
 Chambre RDC 1  
 Salle(s) d'eau 1  
 WC 1  
 Cuisine Aménagée  
 Exposition Séjour OUEST - NORD  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiateur  
 Mode Chauffage Gaz

### Autres

Cave(s) 1

### Diagnostics

Date établissement Audit 03/09/2024  
 Concerné par un Etat des Risques Oui  
 Date établissement ERP 03/09/2024  
 Diagnostic Carrez Oui  
 Soumis à l'affichage du DPE Oui  
 Date étab. Diag. énergétique 03/09/2024  
 Consommation énergie primaire D  
 Estim. annuel avant 01/07/2021 190 EUR  
 Gaz Effet de Serre D  
 Valeur Gaz Effet de serre 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Ondres, dans une petite résidence sécurisée et très au calme, très bel appartement de type F2 avec parking privé et cave.  
 Surface habitable de 45 m<sup>2</sup> + grande terrasse couverte de 11.40 m<sup>2</sup>.

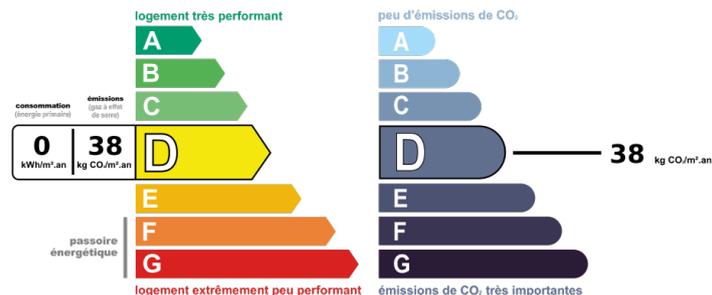
#### COMPOSITION :

Entrée, salon /salle a manger cuisine américaine, grande salle d'eau, wc séparé, chambre, terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup>.

#### TECHNIQUE :

Résidence de 2012, appartement adapté PMR, électricité aux normes, double vitrage, vmc, chauffage au gaz de ville, résidence desservie par la fibre optique, robinet d'eau et électricité sur la  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	4,36		
	Chambre 1	11,69		
	Salle d'eau	5,71		
	W.C.	2,05		
	Salon - Cuisine	20,27		
	Terrasse	11,40		
	Cave	2,33		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l