

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

420 000 EUR*

*420 000 € Honoraires à la charge du vendeur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2257

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
 Ville BIARRITZ
 Etage 1
 Nombre étages 2

Aspects financiers

Prix 420 000 EUR
 Taxe Foncière 900 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 955 EUR

Surfaces

Surface 52 m²
 Surface loi Carrez 50.5 m²
 Surface au sol 51.21 m²
 Surface séjour 20 m²

Extérieur

Année construction 1900

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Américaine Amenagée Equipée
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiants
 Mode Chauffage Electrique
 Calme Oui

Autres

Cave(s) 2

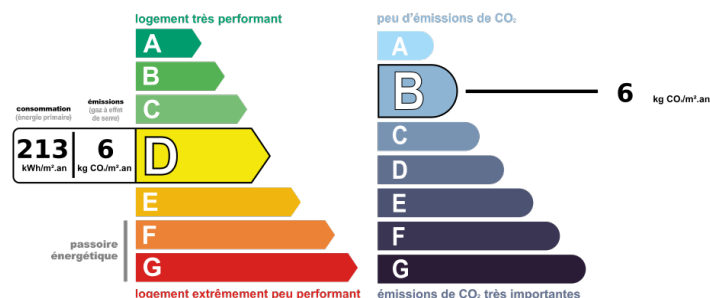
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 18/07/2024
 Consommation énergie primaire D
 Valeur conso. énergie primaire 213 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre B
 Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an



Exclusivité à Biarritz quartier St Charles, à deux pas de tous les commerces et de la grande plage, au calme et sans vis à vis, venez découvrir sans plus attendre ce joli type 3 "Coup de coeur" de 52 m² habitable entièrement refait en 2020. Il est petit mais très bien disposé. Il se trouve dans une résidence ancienne au 1er étage sans ascenseur, prochainement ravalée. Vous accédez à une agréable pièce de vie et sa cuisine américaine toute équipée, un Wc séparé. Dans le coin nuit, deux belles chambres et une salle d'eau refaite. En plus, deux caves au sous-sol. Facilité de parking dans la rue, parking encore gratuit. Charges annuelles de 955 euro avec l'eau comprise. Pas de procédure en cours. DPE en D.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Dégagement	2,57		avec grand placard
	Pièce de vie	20,76		avec cuisine us équipée
	Salle d'eau	3,69		
	W.C.	1,39		séparé
	Chambre 1	11,52		
	Chambre 2	10,57		
	Cave			n°6
	Cave			n°5



Photos

