



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 4

Références

MANDAT N° 1970

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	4	Surf. Carrez	76,89 m ²
Chambre(s)	3		
Surface Hab.	92 m ²	W.C	1
Surf séjour	41 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	3		
Nb étages	3	Parking intérieur	0
Ascenseur		Parking extérieur	0
Année const.	1940	Box	0
Cuisine	Américaine	Cave	1
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Electrique	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	0

Informations financières

Charges
Taxe foncière **400,00 €**

Informations complémentaires

Syndic bénévole 2 copropriétaires, Charges: l'assurance copropriété, Ravalement 1 an, Charpente révisée, Traitements termites OK en rez de chaussée, Cuisine gaz bouteille, Radiant bain d'huile récent,

Seulement chez Donzacq Immo, à Briscous, à 5 minutes de l'entrée du centre commercial AMETZONDO de Bayonne, au dernier étage d'un petit immeuble de 2 copropriétaires avec syndic bénévole, venez découvrir cet atypique appartement en parfait état sur deux niveaux de 92 m² de surface au sol (76,89 m² loi carrez), sa belle pièce de vie de 41 m² avec sa cuisine américaine équipée toute neuve et son coin salon et cheminée, deux jolies chambres, salle de bain, wc séparé, à l'étage chambre mansardée avec velux. DPE en D. Pas de charges sauf l'assurance de la copropriété. Honoraires de 3,81% à la charge acquéreur.

218 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,81 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 210 000 €
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Séjour/cuisine/coin cheminée	40,54
Wc séparé	1,45
Salle de bains	6,89
Chambre 1	9,66
Chambre 2	12,47
Dressing	2,11
A L'ETAGE:	
Chambre 3	3,77
CELLIER	

