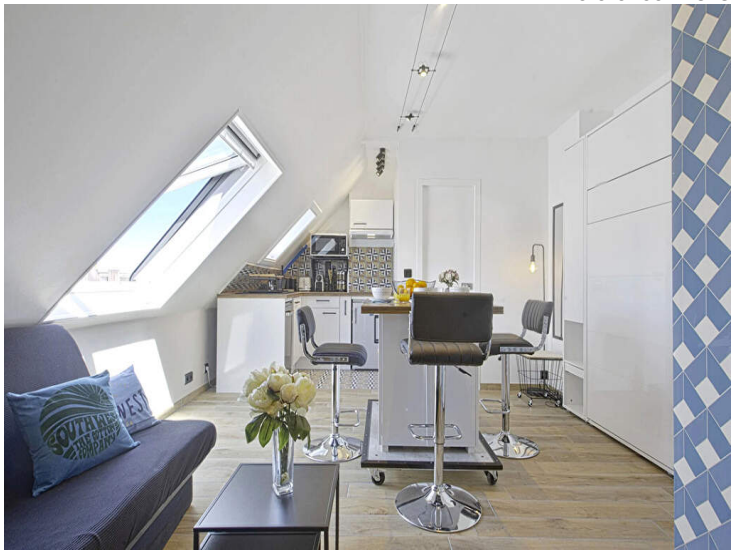
SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

215 000 EUR*

*215 000 € honoraires inclus
206 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.37 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Référence : 2323



Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64200
Ville	BIARRITZ
Vue	Vue mer
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	215 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	572 EUR

Surfaces

Surface	25 m2
Surface loi Carrez	24.79 m2

Extérieur

Année construction	1960

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	20/03/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	160 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO2/m2/an

Commentaires

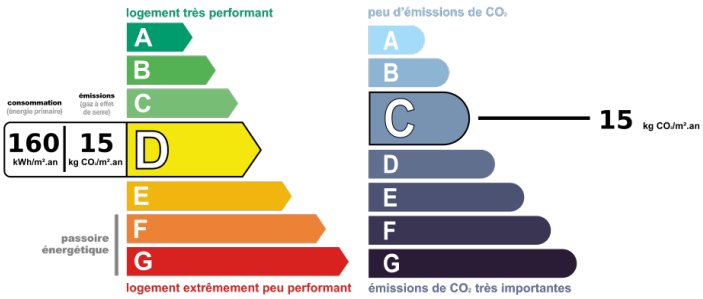
ObservationsWeb

Appartement entièrement refait en 2022, Cuisine et mobilier tout reste, Parties communes en 2021, Toiture en 2024, résidence standing, Centre ville

Nouveauté chez Donzacq Immo.
Studio rénové à Biarritz, quartier Impérial.
Dans un secteur recherché de la Cité Impériale de Biarritz, au calme et au dernier étage d'une résidence de standing, venez découvrir ce superbe studio de 25 m² habitables, entièrement rénové avec goût en 2022.
Les atouts de ce bien :

- Emplacement privilégié, commerces au pied de l'immeuble
- À seulement 300 mètres de la Grande Plage
- Aperçu mer depuis l'appartement
- Vendu meublé, avec mobilier sur mesure et électroménager inclus
- Parties communes rénovées en 2021
- Toiture neuve refaite en 2024
- Vidéo de présentation disponible sur le site de l'agence

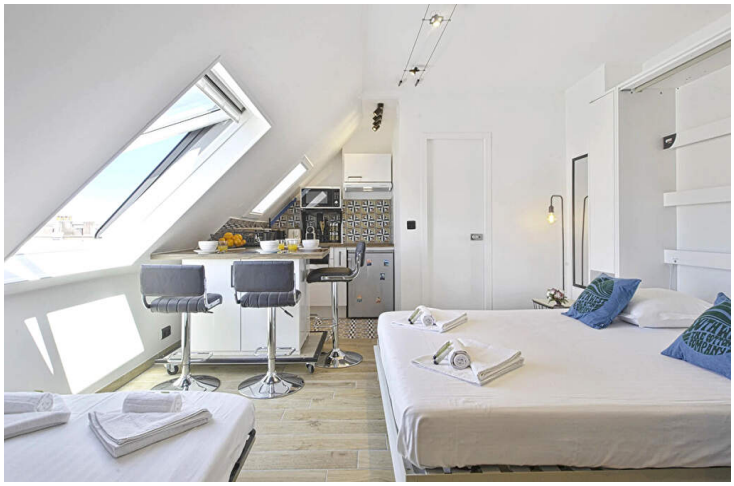
Pas de place de parking privative incluse, mais possibilité d'en acquérir une dans la copropriété
Charges annuelles : 572 €
Honoraires de 4,37 % à la charge de l'acquéreur

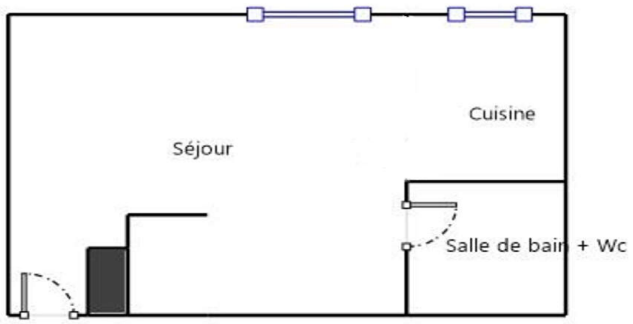


Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.