

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du  
 100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immo.fr](http://www.donzacq-immo.fr)  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

**298 000 EUR\***

\*298 000 € honoraires inclus  
 286 000 € hors honoraires  
 Honoraires : 4.2 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - Anglet

Référence : 2321

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64600

Ville Anglet

Etage 3

Nombre étages 5

### Aspects financiers

Prix 298 000 EUR

Taxe Foncière 1 075 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui

Charges annuelles (ALUR) 999 EUR

Cotisation fonds travaux 12.62 EUR

### Surfaces

Surface 64 m<sup>2</sup>

Surface loi Carrez 63.91 m<sup>2</sup>

Surface séjour 20 m<sup>2</sup>

Surface terrasse 7 m<sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction 1960

### Intérieur

Nombre pièces 2

Chambres 1

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Indépendante, aménagée et ...

Exposition Séjour SUD OUEST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Consommation énergie primaire C

Valeur conso. énergie primaire 124 kWh/m<sup>2</sup> par an

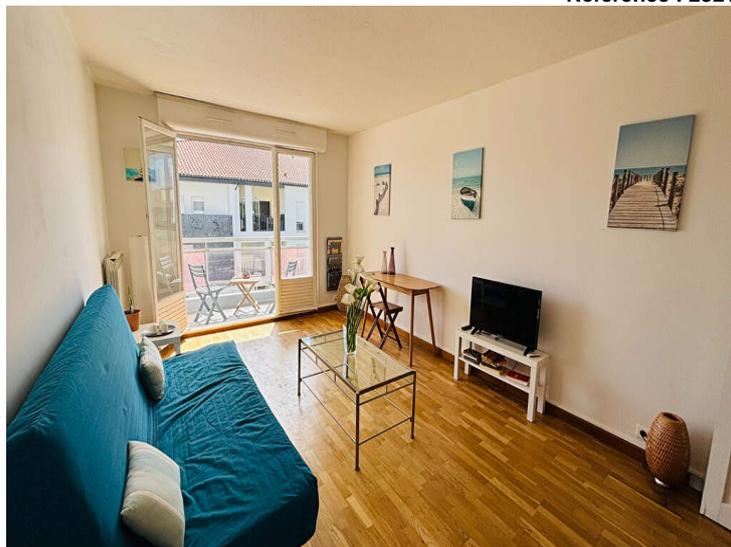
Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Commentaires

#### ObservationsWeb

Chaudière 2011, Syndic Pierre Immobilier, Local vélo,

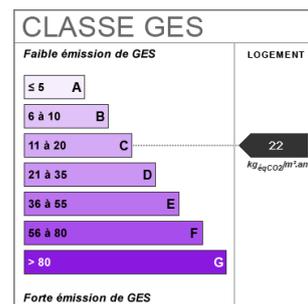
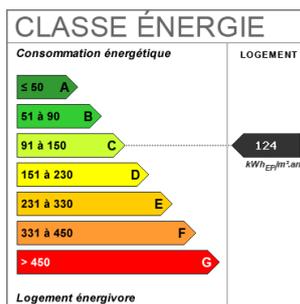


Nouveauté Donzacq Immo.

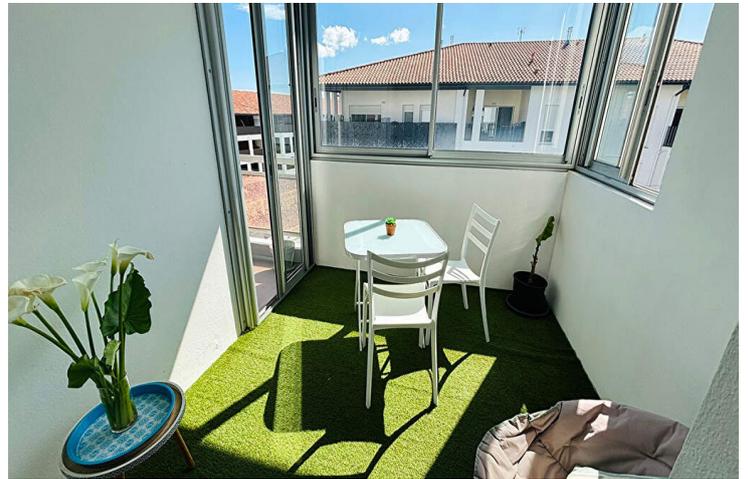
À Anglet, à proximité immédiate des centres commerciaux du BAB<sup>2</sup>, situé en étage élevé d'une résidence bien entretenue, venez découvrir ce spacieux T2 de 64 m<sup>2</sup> habitables (63,91 m<sup>2</sup> en Loi Carrez).

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une agréable pièce de

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	7.34		
	Dressing	1.72		
	Séjour	19.70		
	Cuisine	10.59		
	Cellier	4.93		
	Salle de bains	4.74		
	Chambre	13.24		avec placard
	W.C.	1.65		séparé
	Balcon	4.53		
	Loggia	6.55		s/ chauffage
	Parking extérieur			n°133



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l