

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

249 000 EUR*

*249 000 € honoraires inclus
 237 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.06 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ASCAIN

Référence : 2319

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64310
 Ville ASCAIN
 Rez de chaussée Oui

Aspects financiers

Prix 249 000 EUR
 Taxe Foncière 400 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 760 EUR

Surfaces

Surface 68 m²
 Surface loi Carrez 67.27 m²

Extérieur

Année construction 1948

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour EST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Electrique

Autres

Cave(s) 2
 Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 27/03/2025
 Consommation énergie primaire F
 Valeur conso. énergie primaire 347 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre C
 Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an

Commentaires ObservationsWeb

Travaux 2011 douche + électricité, Vmc 2023, Toiture 2016, Radiateurs 2022, 4 lots syndic professionnel, Cumulus 2013, Double vitrage,

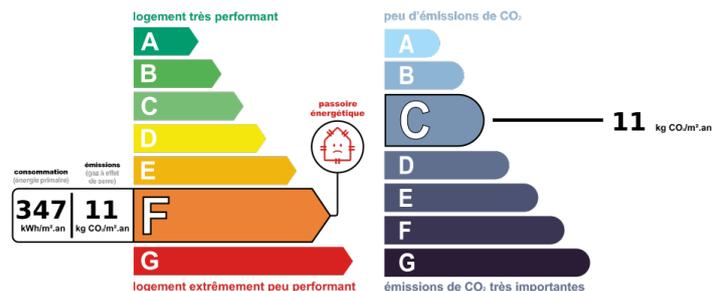


Exclusivité à Ascain.

Situé au calme, à l'écart du village, dans une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir ce charmant appartement T3 entièrement rénové, offrant une surface de 50,59 m² Loi Carrez.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine exposé à l'est (15 m²), d'un salon indépendant (8 m²), d'une salle

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	1,21		
	Cuisine	15,09		+ coin repas
	Salon	8,11		
	Salle d'eau	2,77		+ wc
	Chambre 1	9,50		
	Chambre 2	13,91		
	Surface de vente	50,59		
	Remise	5,64		
	Remise	9,37		
	Salle d'eau	1,67		+ wc
	Garage	14		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l