

**DONZACQ IMMO**  
*La petite agence indépendante à Bayonne*  
**TRANSACTIONS - ESTIMATIONS**

BESOIN D'UN  
**PARTENAIRE COMPÉTENT  
 ET RAISONNABLE**  
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**  
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du  
**100% LOCAL et  
 INDÉPENDANT**  
*Chez nous, vous êtes un nom  
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq  
 28,30 Chemin de Sabalce  
 64100 Bayonne  
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

**DONZACQ IMMO**  
 05 59 31 12 61  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS  
 100% LOCAL

[www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)

SARL DONZACQ IMMO  
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE  
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)  
[www.donzacq-immo.fr](http://www.donzacq-immo.fr)  
**MARTIN HIRIGOYEN**  
 06 14 92 07 68  
[donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

**315 000 EUR\***

\*315 000 € honoraires inclus  
 300 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## à Vendre - BIDACHE

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 64520

Ville BIDACHE

### Aspects financiers

Prix 315 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Non

### Surfaces

Surface 165 m2

Surface estimée 164.33 m2 environ

Surface terrain 3317 m2

### Extérieur

Année construction 1959

### Intérieur

Nombre pièces 6

Chambres 4

Salle(s) de bains 2

WC 2

Cuisine Indépendante Equipée

Nombre niveaux 2

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Calme Oui

Clair Oui

### Autres

Nombre garages/Box 2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 28/03/2025

Consommation énergie primaire F

Valeur conso. énergie primaire 371 kWh/m2 par an

Gaz Effet de Serre C

Valeur Gaz Effet de serre 12 Kg CO2/m2/an

### Commentaires

#### ObservationsWeb

**Locataire en place 600 euro/mois, Bail 3 ans vide, 2 compteurs élec, 1 compteur d'eau, Double vitrage, Isolation obsolète combles accessibles,**

Référence : 2312



Exclusivité Donzacq Immo , à Bidache, dans le bourg et à deux pas du centre-ville, découvrez cette maison traditionnelle des années 60, offrant 165 m<sup>2</sup> habitables, actuellement divisée en deux appartements T3 d'environ 80 m<sup>2</sup> chacun.

Un des deux appartements est loué (600 €/mois, bail en cours). L'autre est vacant, offrant une belle opportunité d'aménagement. Les deux logements, quasiment identiques en surface, comprennent :

Un séjour d'environ 27 m<sup>2</sup>

Une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>

4 belles chambres au total

Une salle de bains et des WC indépendants.

Atouts supplémentaires :

Parcelle de 3 317 m<sup>2</sup>, en surplomb de la maison

Deux garages en rez-de-chaussée

Combles accessibles mais non exploitables.

DPE : F (audit énergétique à venir)

Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur

Plans et vidéo disponibles ? Adresse exacte sur notre site.

Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations !



