



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BIAUDOS - VILLA DE 130 M<sup>2</sup> HABITABLE DE PLAIN PIED DE 2006 SUR TERRAIN PAYSAGÉ DE 1980 M<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1730-**

**265 000 €** Honoraires inclus

265 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

A Biaudos, à deux pas du centre du village, jolie villa contemporaine de plain pied de 130 m<sup>2</sup> habitable de 2006 ossature bois, grand séjour de 34 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine équipée et sur une incroyable véranda plein sud de 47 m<sup>2</sup>. Terrain plat paysagé et clôturé de 1980 m<sup>2</sup> approprié pour implanter votre future piscine. Des prestations haut de gamme comme la climatisation, le poêle à bois et le portail électrique. VENDUE en juin 2017 à une cliente de l'agence...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1730-

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1980 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2006

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 119 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

