



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



USTARITZ/HÉRAURITZ - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CE PLAIN-PIED DE 80 M² À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, 3 CHAMBRES, SUR PARCELLE DE 700 M²

315 000 € Honoraires inclus

300 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Nouveauté 2025 et Exclusivité.

Opportunité rare !

A Ustaritz quartier Hérauritz, sur un terrain plat de 700 m².

Charmante maison de plain pied de 1961 à rénover avec très beau potentiel après travaux.

La surface habitable est de 80 m² avec possibilité d'agrandir (combles) ou de créer une extension sur la parcelle.

La maison bénéficie d'un garage attenant de 23 m² (possibilité également de le transformer en m² habitable)

TECHNIQUE :

Fibre + réseau de gaz en bordure du terrain.

Assainissement via tout à l'égout, cumulus de 2002, porte de garage motorisée, Terrain piscinable, électricité pas aux normes, simple vitrage, intérieur à relooker.

DISTANCES :

Épicerie participative (Heraitze koop) et café à 50 mètres / École primaire à 50 mètres / Autoroute A63 à 8 kilomètres / Arrêt de bus (40) à 650 mètres (bus vers BAB toutes les 20 minutes / Centre Leclerc à 4.3 kilomètres, Super U à 3.3 kilomètres / Écoles, cabinet médical, mairie, pharmacie,...à 3.2 kilomètres / piste cyclable du bord de Nive à 1.1 kilomètre.

DIVERS :

Diagnostics en cours.

Honoraires de 5% à la charge acquéreur inclus dans le prix affiché.

Visites sur rendez vous. (Si achat est avec l'aide d'un crédit, assurez vous avant toutes visites sur votre capacité à emprunter), merci!



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



USTARITZ/HÉRAURITZ - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CE PLAIN-PIED DE 80 M² À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, 3 CHAMBRES, SUR PARCELLE DE 700 M²

Informations principales :

Numéro mandat : 2299

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 700 m²

Année de construction : 1961

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2299**
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



USTARITZ/HÉRAURITZ - NOMBREUSES POSSIBILITÉS POUR CE PLAIN-PIED DE 80 M² À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, 3 CHAMBRES, SUR PARCELLE DE 700 M²

80 m² 5 pièces

Numéro mandat **2299**