



USTARITZ ARRAUNTZ - BELLE VILLA 190 M² H ET SES 5 CHAMBRES, SÉJOUR DE 65 M² SUR TERRAIN DE 1556 M² + GARAGE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



190 m²

Numéro mandat **1972**

555 000 € Honoraires inclus

540 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité, à l'entrée du village d'Ustaritz quartier Arrauntz, jolie villa "coup de coeur" sur deux niveaux des années 2001 de 190 m² habitable, magnifique pièce de vie de 65 m² plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m². Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m². Grand garage de 66 m². Très bon état général. Honoraires à la charge acquéreur de 2,78 %. DPE en B.

Informations principales :

Numéro mandat : 1972

Surface habitable : 190 m²

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1556 m²

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 68 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 20 kgCO₂/m²/an

