



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# TARNOS PLAGE - ADORABLE PAVILLON DE 80 M<sup>2</sup> HABITABLE SÉJOUR DE 40 M<sup>2</sup> 2 CHAMBRES SUR 134 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

80 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1930**

**263 000 €** Honoraires inclus

255 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.14% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

Nouveauté chez Donzacq, à Tarnos côté de la plage, un pied à terre en vue des vacances, dans une impasse au calme, adorable pavillon mitoyen de 80 m<sup>2</sup> habitable entièrement rénové sur deux niveaux, belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> environ, cuisine indépendante toute équipée, Wc séparé, à l'étage, deux chambres sur balcon, salle d'eau + wc. Joli extérieur/terrace sans vis à vis sur 134 m<sup>2</sup> de parcelle. Honoraires charge acquéreur de 3,14 %. Bien non soumis à la copropriété.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1930

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 134 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 107 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

