ST VINCENT DE TYROSSE - MAISON DE 126 M² H, 4 CHAMBRES SUR 620 M² DE TERRAIN + GARAGE

126 m² **6** pièces

Numéro mandat **2068**

384 000 € Honoraires inclus
370 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Description :

Nouveauté et en exclusivité.
Jolie maison individuelle F5 avec cachet et beau potentiel située au calme et à proximité de toutes les commodités.
Surface de 126 m² habitable, très beau terrain piscinable de 620 m² Grande entrée, salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wcs.
Garage de 21 m², terrasse de 30 m². cabanon de jardin.
chauffage au gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage, toiture et isolation refaite.
Produit rare dans le secteur !
Situation : Centre ville et mairie à 750 m ; Gare à 750 m, écoles et commerces à proximité.
Honoraires de 3.65 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

Informations principales :

- Numéro mandat : 2068
- Surface habitable : 126 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 620 m²
- Année de construction : 1937
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 130 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr