



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ST PIERRE D'IRUBE - LE NEZ DANS LA VERDURE POUR CE TYPE 2 DE 47 M<sup>2</sup> HABITABLE + TERRASSE + CAVE

47 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **1855**

**166 000 €** Honoraires inclus

157 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.73% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

A St Pierre d'Irube, le nez dans la verdure pour ce joli type 2 de 47 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie/cuisine américaine de 27 m<sup>2</sup> donnant sur agréable terrasse sans vis à vis de 11 m<sup>2</sup>, wc séparé, salle de bains, chambre séparée avec placard. Cave. Parkings libres. DPE en D...Charges annuelles de 600 euro. Honoraires de 5,73% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1855

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Année de construction : 2007

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 171 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

