



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MAISON À FORT POTENTIEL MAIS TRAVAUX IMPORTANTS DE 116 M² HABITABLE SUR 1000 M² DE TERRAIN

116 m² 5 pièces

Numéro mandat **1882**

250 000 € Honoraires inclus

240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Description :

St Pierre d'Irube, proche de toutes les commodités, sur parcelle plate de 1000 m², agréable maison de plain pied des années 60 de 116 m² habitable et ses quatre chambres, séjour de 21 m², combles aménageables et exploitables de 70 m² en partie normale. Grand garage indépendant de 35 m². Enorme potentiel mais surtout gros travaux à prévoir! DPE en E. Honoraires à la charge acquéreur de 4,17%

Informations principales :

Numéro mandat : 1882

Surface habitable : 116 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1002 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 260 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 32 kgCO₂/m²/an

