



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR BAYONNE - SUR PARCELLE DIVISIBLE DE 2 133 M<sup>2</sup>, AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 135 M<sup>2</sup> HABITABLE , 3 CHAMBRES + BUREAU, GARAGE, ATELIER ET CAVE

**651 000 €** Honoraires inclus  
620 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

## Description :

Exclusivité Donzacq immo, à Bayonne. Maison de plain-pied de 135 m<sup>2</sup> habitable avec POSSIBILITE DE DIVISION PARCELLAIRE! Gros potentiel donc pour cette propriété avec son grand et très beau terrain tout plat de 2133 m<sup>2</sup>!

**COMPOSITION:** en rez de chaussée : entrée, cuisine séparée, salon avec cheminée, salle à manger, buanderie, 2 grandes chambres, terrasse, grand garage et cave / atelier.

A l'étage: bureau, chambre, salle d'eau + wc, combles de rangement.

**TECHNIQUE:** Double vitrage, panneaux solaires, électricité refaite en grande partie, portail automatique, chaudière au gaz "Vaillant", cuve a gaz.

Travaux de modernisation a prévoir pour ce bien atypique. Proche de tout, cette maison possède un gros potentiel !

**DISTANCES:** Ecole primaire à 100 mètres, Centre commercial à 600 mètres, Trambus (lignes 32, 54, 56, T1) à 600 mètres,

Aéroport à 9 kilomètres, Gare de Bayonne à 2.8 kilomètres et Mairie de Bayonne à 3.2 kilomètres.

Honoraires charge de l'acquéreur de 5% (inclus dans le prix affiché)



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR BAYONNE - SUR PARCELLE DIVISIBLE DE 2 133 M<sup>2</sup>, AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 135 M<sup>2</sup> HABITABLE , 3 CHAMBRES + BUREAU, GARAGE, ATELIER ET CAVE

## Informations principales :

Numéro mandat : 2269

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2133 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1962

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2269**  
DPE : 255 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 32 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR BAYONNE - SUR PARCELLE DIVISIBLE DE 2 133 M<sup>2</sup>, AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 135 M<sup>2</sup> HABITABLE , 3 CHAMBRES + BUREAU, GARAGE, ATELIER ET CAVE

**135 m<sup>2</sup> 6 pièces**

Numéro mandat **2269**