



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR BAYONNE - EMPLACEMENT DE TOUT PREMIER ORDRE POUR CE FOND DE COMMERCE DE RESTAURATION + PETIT HÔTEL DE 16 CHAMBRES

**420 000 €** Honoraires inclus

400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Rare sur Bayonne, emplacement de tout premier ordre pour cette belle affaire de restauration en parfait état général, rénovation en 2019. Elle comprend un restaurant + agréable terrasse plus un petit hôtel aux normes de 16 chambres à prix accessibles pour clients de passage. Achat du fond de commerce uniquement, loyer ensuite de 3000 €uro HT/mois. Renseignements simplement par téléphone, les demandes par mail ne seront pas traitées, juste par pure discrétion. Expertises effectuées le 13 janvier 2023. Honoraires à la charge acquéreur de 5 %.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2166

Surface habitable : 390 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 410 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 15

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

