



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE SUR ARCANGUES AU CALME - MAISON DES ANNÉES 1965 DE 90 M² HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, PARCELLE DE 1 000 M² + 2 GARAGES

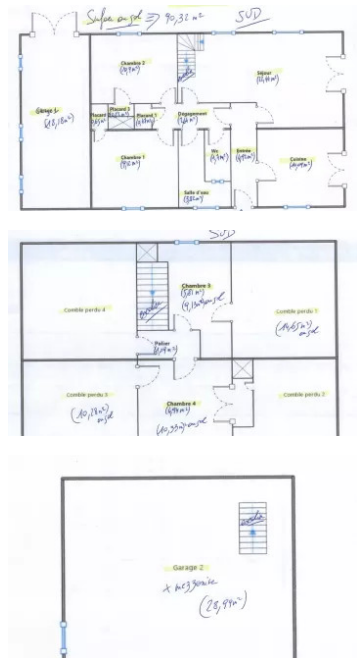
498 000 € Honoraires inclus

480 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.75% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Arcangues, emplacement au calme pour cette maison des années 1965 de 90 m² habitable à rénover dans son ensemble. Au rez de chaussée, agréable séjour plein sud de 23 m², cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau + Wc séparé.

A l'étage 2 chambres de plus mansardées + combles. Garage de 18 m² attenant pour une extension possible. A l'extérieur, agréable parcelle et ses nombreuses possibilités avec surtout un grand garage indépendant de 29 m² au sol + sa mezzanine. Maison non soumise au DPE, pas de système de chauffage. Travaux importants à prévoir comme le double vitrage, le chauffage, l'électricité et l'isolation. Maison reliée au tout à l'égout. Honoraires à la charge acquéreur de 3,75%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2284

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1000 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES