



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR ARCANGUES AU CALME - MAISON DES ANNÉES 1965 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, PARCELLE DE 1 000 M<sup>2</sup> + 2 GARAGES

**488 000 €** Honoraires inclus

470 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

**Maison de retour à la vente suite à un refus de prêt !** En exclusivité chez Donzacq Immo, découvrez cette maison des années 1965 à rénover entièrement, située à Arcangues, dans un environnement calme. D'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup>, elle se compose :

**Au rez-de-chaussée :** un séjour lumineux exposé plein sud de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

**À l'étage :** deux chambres mansardées ainsi que des combles exploitables.

Un garage attenant de 18 m<sup>2</sup> offre une possibilité d'extension.

À l'extérieur, une agréable parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> aux multiples possibilités, avec un grand garage indépendant de 29 m<sup>2</sup> au sol, complété par une mezzanine.

**Travaux importants à prévoir :** double vitrage, chauffage, électricité, isolation.

Maison non soumise au DPE (absence de système de chauffage), reliée au tout-à-l'égout et conforme.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,83 %.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR ARCANGUES AU CALME - MAISON DES ANNÉES 1965 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, PARCELLE DE 1 000 M<sup>2</sup> + 2 GARAGES

## Informations principales :

Numéro mandat : 2284

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE) Numéro mandat **2284**

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR ARCANGUES AU CALME - MAISON DES ANNÉES 1965 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE, PARCELLE DE 1 000 M<sup>2</sup> + 2 GARAGES

90 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2284**