



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

RARE SUR ANGLET CANTAU - AU REZ DE CHAUSSÉE D'UNE VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, TYPE 4 DE 80 M², PIÈCE DE VIE + CUISINE DE 30 M², JARDIN PRIVATIF DE 269 M² + ATELIER +

556 000 € Honoraires inclus

530 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

80 m² - 4 pièces

Numéro mandat **2308**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Rare à Anglet, compromis entre maison et appartement pour ce T4 situé en rez-de-chaussée d'une maison comprenant seulement 3 appartements.

Appartement entièrement rénové cette année : isolation, sanitaires, chauffage, électricité...

Magnifique jardin de 269 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Situé à proximité du centre-ville des commerces et des transports, tout en bénéficiant d'un environnement paisible et ensoleillé (exposé au sud).

Garage attenant de 20 m², un atelier de 6 m² et un parking extérieur supplémentaire.

DPE en C

Syndic bénévole avec peu de charges de copropriété.

Informations principales :

Numéro mandat : 2308

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 269 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 124 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 3 kgCO₂/m²/an

