RARE ET À DEUX PAS DU CENTRE VILLE DE BIARRITZ - DANS TOUTE PETITE COPROPRIÉTÉ, JOLI STUDIO PLEIN SUD DE 17 M² VENDU MEUBLÉ ET EN PARFAIT ÉTAT + BALCON

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

149 000 € Honoraires inclus

143 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.20% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Rare et en Exclusivité chez Donzacq Immo.
Si vous rêvez depuis toujours de posséder un pied à terre dans la belle citée impériale de Biarritz, ce joli studio de 17 m² habitable en parfait état vendu entièrement meublé est fait pour vous!
Luminosité garantie pour la pièce de vie avec son coin kitchenette de 13 m² , salle de bains + wc de 4 m².
Les incontournables de cet appartement sont: sa climatisation réversible, son petit balcon plein sud pour prendre le soleil, ses faibles charges et surtout sa proximité immédiate au centre ville, vraiment que du bonheur!
Il faudra juste monter un petit étage sans ascenseur pour y accéder.
Copropriété de 5 lots avec un syndic bénévole, juste les charges de l'assurance de l'immeuble à se répartir.
Double vitrage récents.
Idéal donc pour un pied à terre ou mise en location pour un investissement.
Vous sortez de chez le notaire pour le jour même mettre un locataire, si besoin!
Honoraires de 4,20% à la charge de l'acquéreur. Vidéo visible sur le site de l'agence.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2219
- Surface habitable : 17 m²
- Nombre de pièces : 1
- Année de construction : 1940
- Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 314 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr