



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE AU GRAND BAYONNE RUE D'ESPAGNE - ENORME POTENTIEL POUR CE TYPE 2 À RAFRAÎCHIR + 2 CAVES

**100 000 €** Honoraires inclus  
90 000 € Hors honoraires / Honoraires de 10.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

***Vendu en avril 2018 à des clients de l'agence...***

RARE au Grand Bayonne,

en plein coeur de la rue d'Espagne,

dans immeuble de 4 étages,

énorme potentiel pour ce type 2 de 48 m<sup>2</sup> habitable à rafraîchir....2 caves.

Sur le même palier, surface équivalente à découvrir!

Une visite s'impose très rapidement.

Charges annuelles de 1 760 Euro..

Honoraires de l'agence de 10% à la charge acquéreur...



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE AU GRAND BAYONNE RUE D'ESPAGNE - ENORME POTENTIEL POUR CE TYPE 2 À RAFRAÎCHIR + 2 CAVES

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1807**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1807

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 234 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 34 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE AU GRAND BAYONNE RUE D'ESPAGNE - ENORME POTENTIEL POUR CE TYPE 2 À RAFRAÎCHIR + 2 CAVES

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1807**