



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> HABITABLE PLUS UNE TERRASSE DE 22 M<sup>2</sup> + CELLIERS

63 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1798**

**220 000 €** Honoraires inclus  
209 528 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

**Appartement vendu en juillet 2018...**

**RARE sur le quartier St Esprit**, à deux pas des commerces, dans une petite copropriété entretenue de 3 personnes,

venez découvrir ce petit nid douillet type 3 de 63 m<sup>2</sup> habitable qui vous enchantera par son agréable séjour de 21 m<sup>2</sup> donnant sur un endroit unique, une terrasse/cour intérieure de 22 m<sup>2</sup>, ses 2 petits celliers plus une pièce de méditation lambrissée.

A l'intérieur, vous continuerez la visite par une cuisine américaine toute équipée, une salle d'eau refaite, 2 très belles chambres.

Appartement dans un parfait état.

Pas de charges de copropriété, syndic bénévole.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4,76 %...



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> HABITABLE PLUS UNE TERRASSE DE 22 M<sup>2</sup> + CELLIERS

63 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1798**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1798

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 143 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> HABITABLE PLUS UNE TERRASSE DE 22 M<sup>2</sup> + CELLIERS

**63** m<sup>2</sup> **3** pièces

Numéro mandat **1798**