



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE À BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 63 M² HABITABLE PLUS UNE TERRASSE DE 22 M² + CELLIERS

63 m² 3 pièces

Numéro mandat **1798**

220 000 € Honoraires inclus

209 528 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Description :

Appartement vendu en juillet 2018...

RARE sur le quartier St Esprit, à deux pas des commerces, dans une petite copropriété entretenue de 3 personnes,

venez découvrir ce petit nid douillet type 3 de 63 m² habitable qui vous enchantera par son agréable séjour de 21 m² donnant sur un endroit unique, une terrasse/cour intérieure de 22 m², ses 2 petits celliers plus une pièce de méditation lambrissée.

A l'intérieur, vous continuerez la visite par une cuisine américaine toute équipée, une salle d'eau refaite, 2 très belles chambres.

Appartement dans un parfait état.

Pas de charges de copropriété, syndic bénévole.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4,76 %...



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE À BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 63 M² HABITABLE PLUS UNE TERRASSE DE 22 M² + CELLIERS

63 m² 3 pièces

Numéro mandat **1798**

Informations principales :

Numéro mandat : 1798

Surface habitable : 63 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 143 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE À BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 63 M² HABITABLE PLUS UNE TERRASSE DE 22 M² + CELLIERS

63 m² **3** pièces

Numéro mandat **1798**