



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE À 2 PAS DE LA CATHÉDRALE, LOCAL COMMERCIAL DE 162,63 M<sup>2</sup> AVEC ATYPIQUE SOUS-SOL

163 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **1792**

**215 000 €** Honoraires inclus

198 875 € Hors honoraires / Honoraires de 7.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

Seulement chez Donzacq immo,

RARE à Bayonne, à deux pas de la Cathédrale,

excellent emplacement pour ce local commercial sur deux niveaux de 162,63 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un plateau en façade de 42 m<sup>2</sup>, derrière 65 m<sup>2</sup> de dépendances.

En sous-sol exceptionnelle pièce de 55 m<sup>2</sup> à visiter sans tarder...

De nombreuses possibilités s'offrent à vous!

Charges annuelles de 2 400 euro.

Honoraires de 7,50% à la charge acquéreur.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE À 2 PAS DE LA CATHÉDRALE, LOCAL COMMERCIAL DE 162,63 M<sup>2</sup> AVEC ATYPIQUE SOUS-SOL

**163** m<sup>2</sup> **7** pièces

Numéro mandat **1792**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1792

Surface habitable : 163 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À BAYONNE À 2 PAS DE LA CATHÉDRALE, LOCAL COMMERCIAL DE 162,63 M<sup>2</sup> AVEC ATYPIQUE SOUS-SOL

**163** m<sup>2</sup> **7** pièces

Numéro mandat **1792**