



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# QUARTIER PETIT BAYONNE - AUTHENTIQUE F3 DE 58 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup> AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, 2 CHAMBRES + DRESSING

**232 000 €** Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Exclusivité, quartier du Petit Bayonne, idéalement situé à 200 mètres des Halles et de la Mairie, T3 entièrement rénové avec goût et authenticité de l'ancien. Pièce principale de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée. Deux chambres dont une prolongée par un dressing. Salle d'eau avec Wc. Possibilité de stationner son vélo dans l'immeuble. DPE en C.

Copropriété de 12 lots.

Honoraires de 5,45 % charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2170

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 162 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

