



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ONDRES PLAGE - VILLA DES ANNÉES 70 DE 181 M<sup>2</sup> HABITABLE, 6 CHAMBRES SUR 1375 M<sup>2</sup> DE TERRAIN ET PISCINE À L'ABRI DES REGARDS

**715 000 €** Honoraires inclus

700 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.14% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

à Ondres plage, à deux pas de la plage, au calme et sans vis à vis, venez découvrir cette belle villa traditionnelle des années 70 sur deux niveaux de 181 m<sup>2</sup> habitable, à l'étage pour 120 m<sup>2</sup>, belle pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains et wc séparé. En rez de chaussée, un grand garage de 57 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Possibilité d'exploiter le bas en appartement séparé pour un rendement locatif. Magnifique extérieur avec piscine à l'abri des regards, terrasse couverte sur parcelle de 1375 m<sup>2</sup>. DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 2,14 %.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2123

Surface habitable : 181 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 1375 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 193 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 41 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

