



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ONDRES - APPARTEMENT/MAISON EN DUPLEX DE 72 M² H + VÉRANDA + JARDIN DE 75 M² + PARKING

72 m² 3 pièces

Numéro mandat **1982**

259 000 € Honoraires inclus

249 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.02% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ONDRES - APPARTEMENT/MAISON EN DUPLEX DE 72 M² H + VÉRANDA + JARDIN DE 75 M² + PARKING

72 m² 3 pièces

Numéro mandat **1982**

Description :

Appartement/maison réservé par une cliente de l'agence, promesse en cours...

Exclusivité et Nouveauté à Ondres, dans un quartier très au calme.

Très bel appartement/maison en duplex de Type F3 de 72 m² habitable

avec une terrasse de 23 m², une véranda, un petit jardin arboré de 75 m² et 1 place de parking.

Aucun travaux n'est à prévoir. Clarté garantie avec sa double exposition (Sud/Sud-ouest)

Pièce de vie de 32 m² avec cuisine américaine très récente et entièrement équipée.

Les 2 baies vitrées du salon (avec stores automatisés), vous permettent d'accéder soit à la terrasse soit à la véranda.

Pour le reste : 2 grandes et belles chambres de 13.90 et 11.74 m²

dont une avec dressing + placard et l'autre avec placard, une salle d'eau, 2 wcs.

Construction de 2008 entièrement aux normes. Petite résidence de 4 copropriétaires.

Pas de charges de copropriété, pas de procédures en cours.

Situation : Plage à 6 minutes, Tram à 5 minutes, A 63 à 8 minutes et le train à 5 minutes.

Honoraires de 4,02% à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 1982

Surface habitable : 72 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 75 m²

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 147 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

