



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR ONDRES - DANS PETITE RÉSIDENCE DE 2012, JOLI TYPE 2 DE 45 M² HABITABLE + TERRASSE COUVERTE DE 11,40 M² + CAVE + PLACE DE PARKING

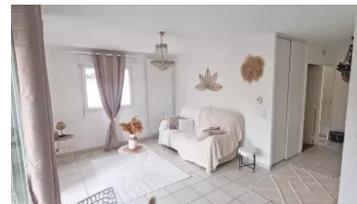
232 000 € Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2266**



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Ondres, dans une petite résidence sécurisée et très au calme, très bel appartement de type F2 avec parking privé et cave. Surface habitable de 45 m² + grande terrasse couverte de 11.40 m².

COMPOSITION :

Entrée, salon /salle a manger cuisine américaine, grande salle d'eau, wc séparé, chambre, terrasse couverte de 11 m².

TECHNIQUE :

Résidence de 2012, appartement adapté PMR, électricité aux normes, double vitrage, vmc, chauffage au gaz de ville, résidence desservie par la fibre optique, robinet d'eau et électricité sur la terrasse.

SITUATION :

Tous commerces à 1.4 km, plage à 4.7 km, Bus à 1.1 km, Tram à 3 km (direction Bayonne, Anglet, Biarritz); Autoroute à 4.5 km, gare SnCF à 2km, école à 1.9 km.

DIVERS :

Petite copropriété de 2 x 12 copropriétaires. (2 bâtiments)
Syndic professionnel, charges de copropriété de 47 € / mois,
Honoraires charge acquéreur de 5.45 % (inclus dans le prix affiché)
Dpe en D et D

Informations principales :

Numéro mandat : 2266

Surface habitable : 45 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2012

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 190 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 38 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



SUR ONDRES - DANS PETITE RÉSIDENCE DE 2012, JOLI TYPE 2 DE 45 M² HABITABLE + TERRASSE COUVERTE DE 11,40 M² + CAVE + PLACE DE PARKING

45 m² 2 pièces

Numéro mandat **2266**