



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# MOUGUERRE SUR LA HAUTEUR - BELLE "CALIFORNIENNE" DES ANNÉES 2008 DE 120 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES + APPARTEMENT SÉPARÉ SUR 1170 M<sup>2</sup> DE TERRAIN + PISCINE

**756 000 €** Honoraires inclus  
720 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Nouveauté et en Co-Exclusivité, à 10 minutes de l'entrée de Bayonne et de ses commerces, sur la hauteur de Mouguerre, avec vue dominante sur les vallées alentour, venez découvrir cette belle villa de type "californienne" de 120 m<sup>2</sup> habitable des années 2008, belle pièce de vie avec sa cuisine américaine toute équipée plein sud de + de 60 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec son dressing de plain-pied, Wc séparé. A l'étage, 2 chambres spacieuses, salle de bains + Wc. En sous-sol, garage de 15 m<sup>2</sup> plus un joli appartement séparé d'environ 30 m<sup>2</sup> pour un petit rendement locatif non négligeable. Parcelle de 1 170 m<sup>2</sup> agrémentée par son joli coin piscine et sa vue montagnes. Maison ossature bois, panneaux solaires, pompe à chaleur air/eau, borne électrique et piscine chauffée en font un bien d'exception! Que du bonheur! DPE en B et A. Honoraires à la charge vendeur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2274

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1170 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2008

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 81 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

