



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MOUGUERRE SUR LA HAUTEUR - BELLE "CALIFORNIENNE" DES ANNÉES 2008 DE 120 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + APPARTEMENT SÉPARÉ SUR 1170 M² DE TERRAIN + PISCINE

777 000 € Honoraires inclus
740 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Nouveauté et en Co-Exclusivité, à 10 minutes de l'entrée de Bayonne et de ses commerces, sur la hauteur de Mouguerre, avec vue dominante sur les vallées alentour, venez découvrir cette belle villa de type "californienne" de 120 m² habitable des années 2008, belle pièce de vie avec sa cuisine américaine toute équipée plein sud de + de 60 m², chambre parentale avec son dressing de plain-pied, Wc séparé. A l'étage, 2 chambres spacieuses, salle de bains + Wc. En sous-sol, garage de 15 m² plus un joli appartement séparé d'environ 30 m² pour un petit rendement locatif non négligeable. Parcelle de 1 170 m² agrémentée par son joli coin piscine et sa vue montagnes. Maison ossature bois, panneaux solaires, pompe à chaleur air/eau, borne électrique et piscine chauffée en font un bien d'exception! Que du bonheur! DPE en B et A. Honoraires à la charge vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2274

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1170 m²

Année de construction : 2008

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 81 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 2 kgCO₂/m²/an

