



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MOUGUERRE LIMITE BAYONNE - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED DE 120 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + TYPE 2 INDÉPENDANT SUR 1901 M² DE TERRAIN

449 000 € Honoraires inclus

430 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.42% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Nouveauté et Exclusivité de SEPTEMBRE 2023

Mouguerre limite Bayonne.

Une jolie maison individuelle de plain-pied pleine de charme avec (cerise sur le gâteau) un appartement indépendant de type F2 avec une belle rentabilité !

SITUATION : A 2 km de l'entrée de l'A64 et de l'A63, 250 mètres de la ligne de bus (N°48) , 1.5 km de Carrefour Ametzondo /Ikea, 4.3 km de la mairie de Bayonne et à 15 mn de l'aéroport de Biarritz.

DESCRIPTION : La maison est composée de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau (à terminer), 1 wc séparé, cuisine moderne équipée et ouverte sur une très belle pièce de vie qui elle donne sur une superbe terrasse ensoleillée de 35 m², cellier , garage et parking.

EXTERIEUR : garage, parking, cabanon de rangement, charmante maison en bois pour les enfants et un appartement de type F2 avec garage, terrasse et jardin privé qui se trouve au bout de la parcelle, sans vis a vis avec la maison et avec une forte rentabilité...

TECHNIQUE : Assainissement tout à l'égout, chauffage au gaz de ville (chaudière de 2018), double vitrage (PVC), Vmc , maison sur vide sanitaire.

A PREVOIR : Salle d'eau à terminer et quelques petits travaux.

Honoraires à la charge acquéreurs inclus dans le prix affiche de 4.42%



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MOUGUERRE LIMITE BAYONNE - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED DE 120 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + TYPE 2 INDÉPENDANT SUR 1901 M² DE TERRAIN

Informations principales :

Numéro mandat : 2205

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1901 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2205**
DPE : 123 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MOUGUERRE LIMITE BAYONNE - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED DE 120 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + TYPE 2 INDÉPENDANT SUR 1901 M² DE TERRAIN

120 m² 5 pièces

Numéro mandat **2205**