



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# LABENNE ROUTE DE CAPBRETON - EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ POUR CE PLAIN-PIED DE 80 M<sup>2</sup> À RÉNOVER ET SON TERRAIN PLAT DE 1 152 M<sup>2</sup> ET SES NOMBREUSES POSSIBILITÉS

**535 300 €** Honoraires inclus

505 300 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2310**



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Nouveauté Donzacq Immo, sur la route et à deux pas de Capbreton, à Labenne centre, emplacement privilégié à deux pas des commerces de la Mairie et des écoles pour ce plain-pied d'environ 80 m<sup>2</sup> habitable entièrement à rénover. Le grand intérêt de ce bien est sa superbe parcelle plate de 1152 m<sup>2</sup> et ses nombreuses possibilités qui s'offrent à vous! Sur simple appel, nous pourrions en discuter tranquillement. DPE en cours. Honoraires à la charge acquéreur de 6%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2310

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1152 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES