



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



A BAYONNE ST ESPRIT - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 260 M² AVEC LOCAL COMMERCIAL DE 90 M² + 9 STUDIOS POUR 170 M² HABITABLE LIBRES DE TOUTE OCCUPATION

756 000 € Honoraires inclus
720 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2270**

AGENCE INDEPENDANTE
BAYONNE

www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

En avant première chez Donzacq Immo, au coeur du centre historique de Bayonne, à deux pas de la gare routière, sur la jolie place rénovée au pied de l'Église Saint Esprit, venez découvrir sans plus tarder ce petit ensemble immobilier avec une véritable institution bayonnaise, le restaurant "Le Sainte Cluque" vidé entièrement de son âme! 35 ans d'histoire, tout simplement! En rez de chaussée, accédez aujourd'hui à un local commercial de 90 m² qui vous attend pour abriter une future destination. Au dessus, sur trois étages, pour environ 170 m² habitable loi carrez, trois appartements sur chaque palier donc 9 lots d'habitations libres de toute occupation. DPE en F. Honoraires de 5% à la charge acquéreur

Informations principales :

Numéro mandat : 2270

Surface habitable : 260 m²

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain : 105 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 9

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 357 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO₂/m²/an

