



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

LES HAUTS DE BAYONNE AU CALME ET À L'ABRI DES REGARDS - ADORABLE VILLA MITOYENNE DE 2005 ET SES 5 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 47 M² SUR PARCELLE DE 539 M² AVEC PISCINE ET

605 000 € Honoraires inclus
580 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.31% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité

135 m² - 7 pièces

Numéro mandat **2244**



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur les Hauts de Bayonne, au calme, proche de toutes les commodités, idéal pour une belle et grande famille, venez découvrir cette adorable villa de 2005 mitoyenne d'un seul côté de 135 m² habitable sur deux niveaux et ses 5 chambres. En rez de chaussée, belle entrée avec spacieuse pièce de vie plein sud et son coin salon/cheminée/salle à manger d'environ 47 m², cuisine ouverte toute équipée avec accès direct sur la terrasse, une chambre de 11 m², coin salle d'eau + Wc. A l'étage, coin bureau de 12 m² + 4 belles chambres avec placards aménagés, salle d'eau et un Wc séparé. Parcelle bien répartie à l'abri des regards de 539 m² avec coin terrasse et sa piscine hors-sol. Garage indépendant de 16 m². Abri jardin. Le chant des oiseaux et la quiétude à l'entrée de Bayonne. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 4,31 %

Informations principales :

Numéro mandat : 2244

Surface habitable : 135 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 539 m²

Année de construction : 2005

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 106 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

