LAHONCE AU CALME ET SANS VIS À VIS - SUR 6 284 M² DE TERRAIN, MAISON DES ANNÉES 74 À RAFRAÎCHIR DE 130 M² HABITABLE, SÉJOUR DE 35 M², 4 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, 2 WCS.

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

440 000 € Honoraires inclus

420 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

130 m² **5** pièces

Numéro mandat **2304**

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, au calme et sans vis à vis, sur les hauteurs de Lahonce, avec belle vue dégagée, maison des années 1974 de 130 m² habitable à rafraichir dans son ensemble, pièce de vie lumineuse de 35 m² plein sud avec cheminée, cuisine indépendante équipée au sud, 2 chambres en rez de chaussée, salle de bains + Wc. A l'étage, bureau/mezzanine de 22 m², deux chambres mansardées , salle d'eau + Wc, combles. Garage attenant de 32 m². Parcelle en espalier de 6284 m² avec partie boisée. Contrôle fosse septique établi non conforme, vendu dans l'état avec devis de réhabilitation. Cuve de gaz avec chaudière récente . Toiture, bandeaux et ravalement effectués en 2022. Pour les contrôles obligatoires, DPE en F, audit énergétique en cours, électricité aux normes, absence de termites et absence d'amiante. Emplacement à 10 minutes de l'entrée de Bayonne par le bord de l'eau, 7 minutes de l'entrée de l'A64. Honoraires de 4,76 % à la charge acquéreur. Vidéo disponible sur simple demande.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2304
- Surface habitable : 130 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 6284 m²
- Année de construction : 1974
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 386 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 84 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr