



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



LABENNE CÔTÉ PLAGE ET FORÊT - PLAIN-PIED TYPE COTTAGE EN OSSATURE BOIS DE 95 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 44 M², 3 CHAMBRES SUR TERRAIN PLAT DE 545 M²

540 000 € Honoraires inclus

520 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.85% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

A Labenne Côté Plages et forêt, maison type cottage ossature bois de plain-pied située dans une impasse au calme en bordure de forêt. Proximité immédiate de Capbreton.
Belle pièce principale de 44 m² avec cuisine ouverte et poêle bois, cellier, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.
Véranda intime à l'arrière avec un joli terrain de 545 m².
Maison très bien isolée avec un DPE en C et un chauffage poêle bois et une clim réversible.
Honoraires de 3,85 % à la charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2238

Surface habitable : 95 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 545 m²

Année de construction : 1993

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 172 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

