



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE - GRANDE TERRASSE DE 42 M² EXPOSÉE SUD ET VUE MONTAGNE POUR CE T2 BIS

51 m² 2 pièces

Numéro mandat **1836**

195 000 € Honoraires inclus

183 060 € Hors honoraires / Honoraires de 4.28% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Description :

Bayonne, appartement type T2 bis en parfait état, situé au dernier étage d'une résidence récente de 2012. Grande terrasse de 42,79m² sans vis à vis et exposée au sud offrant une vue magnifique jusqu'aux montagnes ! Séjour de 23m² avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau, wc séparé et une seconde pièce de 7,50m² pouvant faire office de bureau ou de petite chambre. Deux parking privés donc un en sous sol. Copropriété de 79 lots. Charges annuelles de 900 euros. Honoraires de 4,28% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 1836

Surface habitable : 51 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2012

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 155 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

