



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ SUR LES HAUTS DE BAYONNE - TYPE 5 DE 87 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES + TERRASSE + CELLIER

87 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2045**

**165 000 €** Honoraires inclus

155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur les Hauts de Bayonne, au 3<sup>ème</sup> étage sur 12, avec belle vue dégagée Sud sur les montagnes, les commerces à vos pieds, agréable type 5 de 87 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez 86,85 m<sup>2</sup>) comprenant double séjour de 30 m<sup>2</sup> à l'est, terrasse de 6 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée sud de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec chacune son placard intégré, salle d'eau et Wc séparé. Cave sur le palier. Facilité de parking au pied de la résidence. Appartement à rafraichir dans son ensemble. DPE en B. Charges annuelles de 3 780 €uro avec chauffage et eau compris. Honoraires de 6,45% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2045

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 80 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

