



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ BAYONNE ST ESPRIT - T3 DE 58 M<sup>2</sup> H ENVIRON AVEC JARDIN DANS PETITE COPROPRIÉTÉ

58 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2039**

**210 000 €** Honoraires inclus  
200 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, Bayonne quartier St Esprit, T3 de 58m<sup>2</sup> situé au 1e et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements.

Cet appartement bénéficie d'un jardin privatif de 40m<sup>2</sup> exposé au sud et d'un cellier extérieur de 7m<sup>2</sup>.

Actuellement un locataire est en place mais peut libérer les lieux.

Honoraires de 5% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2039

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 40 m<sup>2</sup>

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 54 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

