



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ BAYONNE SAINT ESPRIT T3/4 DE 95M<sup>2</sup> DANS PETITE COPROPRIÉTÉ AVEC PEU DE CHARGES !

95 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1749**

**175 000 €** Honoraires inclus

175 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité, Bayonne quartier Saint Esprit dans un petit immeuble entretenu qui longe l'Adour, à pied du centre ville et des commerces, T3/4 de 95m<sup>2</sup> hab. avec séjour double de 26m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 2 chambres de 16 et 13m<sup>2</sup> avec rangements, salle de bain, wc. Appartement rénové en bon état, situé au 1<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots avec syndic bénévol. Honoraires charge acquéreur de 5,42%. Appartement vendu en décembre 2017 à une cliente de l'agence.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1749

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1936

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 97 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 23 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

