



# COEUR DE VILLE DE PEYREHORADE - MAISON ANCIENNE DE 108 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES, BELLE PIÈCE DE VIE DE 30 M<sup>2</sup>. NOMBREUSES DÉPENDANCES SUR 719 M<sup>2</sup> DE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

**290 000 €** Honoraires inclus  
277 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.69% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

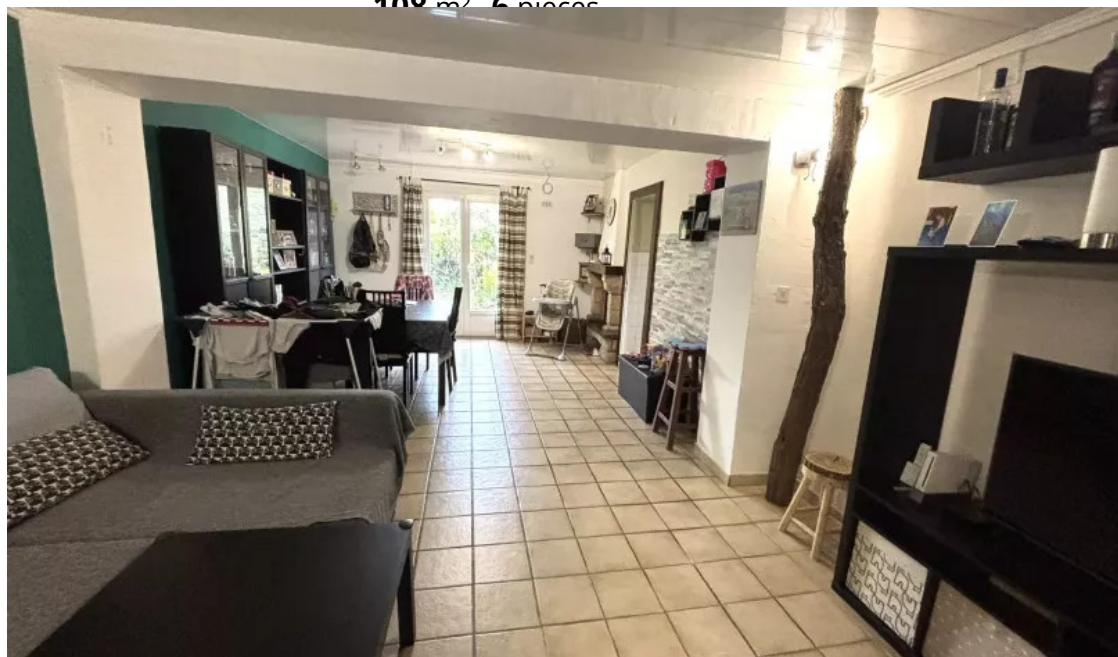
Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité

108 m<sup>2</sup> - 6 pièces

Numéro mandat **2276**



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité sur Peyrehorade, en plein coeur de ville, belle maison ancienne de 108 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux. Pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante équipée de 12 m<sup>2</sup>, chambre en rez de chaussée de 12 m<sup>2</sup>, coin bureau/seconde chambre de 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau et Wc séparé. A l'étage, deux belles chambres avec Wc et point d'eau. Buanderie attenante de 19 m<sup>2</sup>. Premier garage fermé de 19 m<sup>2</sup> + appentis pour 2 voitures pas fermé de 32 m<sup>2</sup>. Agréable parcelle de 719 m<sup>2</sup>. DPE en E. Honoraires de 4,69% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2276

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 719 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 305 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

