



CIBOURE LIMITE ST JEAN DE LUZ - ATYPIQUE MAISON DE PÊCHEUR DE 104 M² HABITABLE, 4 CHBS DONT 1 EN RDC, 2 SALLES D'EAU, GARAGE SUR PARCELLE DE 195 M² AVEC BOUT DE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

493 500 € Honoraires inclus
470 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

104 m² 6 pièces

Numéro mandat **2255**



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Ciboure limite SAINT JEAN DE LUZ

EXCLUSIVITE et Nouveauté de l'été 2024 ! Maison de pêcheur de 104 m² habitable à rénover.

Idéalement située, ancienne maison de pêcheur à rénover.

Mitoyenne, de type F5, 104 m² habitable avec jardin de 30 m², garage de 21 m², grande terrasse de 55 m².

Composition : Rez de chaussée : Entrée, salon / salle à manger, cuisine, wc, buanderie, chambre avec point d'eau.

Étage : 3 chambres, dressing, bureau (ou petite chambre, salle de bain).

Extérieur : Terrasse de 17 m² + terrasse de 55 m², jardin de 30 m², garage de 21 m².

Technique : Maison pas en copropriété, construction de 1956, parcelle de 195 m², simple vitrage, chauffage au gaz de ville, assainissement tout à l'égout, électricité pas aux normes.

Maison avec travaux de rénovation à prévoir....Mais avec un gros potentiel !

Situation idéale ! Plage de St Jean de Luz à 1.3 km, golf de la Nivelle à 400 m, tous commerces à 300 m (pharmacie, épicerie, boulangerie,...), école à 250 m, mairie de St Jean de Luz et place Louis XIV à 1.1 km, gare à 900m, Autoroute à 1.8 km, Ligne bus (41 et 43) à 150 m, .

Honoraires charge acquéreur de 5% inclus dans le prix affiché.

Visites sur rendez vous. Photos, plans et vidéos disponibles sur demande.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Informations principales :

Numéro mandat : 2255

Surface habitable : 104 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 195 m²

Année de construction : 1956

Nombre de chambres : 4

CIBOURE LIMITE ST JEAN DE LUZ - ATYPIQUE MAISON DE PÊCHEUR DE 104 M² HABITABLE, 4 CHBS DONT 1 EN RDC, 2 SALLES D'EAU, GARAGE SUR PARCELLE DE 195 M² AVEC BOUT DE JARDIN

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 246 kWh/m²/an

Numéro mandat **2255**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 54 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



CIBOURE LIMITE ST JEAN DE LUZ - ATYPIQUE MAISON DE PÊCHEUR DE 104 M² HABITABLE, 4 CHBS DONT 1 EN RDC, 2 SALLES D'EAU, GARAGE SUR PARCELLE DE 195 M² AVEC BOUT DE JARDIN

104 m² 6 pièces

Numéro mandat **2255**