



# BRISCOUS - PLAIN-PIED DE 90 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES, GARAGE ET ATELIER SUR 720 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



90 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2073**

**315 000 €** Honoraires inclus

300 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

BRISCOUS, à 12 mn de Bayonne. Dans un petit lotissement et au fond d'une impasse avec une jolie vue sur la campagne. Jolie maison de plain pieds entretenue de type F4 de 90 m<sup>2</sup> avec garage de 16 m<sup>2</sup>, atelier de 16 m<sup>2</sup>, terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup>. Le tout sur 720 m<sup>2</sup> de terrain plat, clôturé et piscinable.

Cuisine séparée (par cloison), salon de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, grande véranda / terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres avec placards, buanderie, wc, garage, atelier.

Chauffage électrique (clim réversible) et convecteurs, insert, double vitrage, assainissement au tout à l'égout (aux normes), électricité refaite, isolation refaite, toiture révisée et traitée. Construction de 1983.

Juste un petit relookage à prévoir pour moderniser cette jolie maison qui à un très joli potentiel

Information importante : Ligne haute tension à proximité.

Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).

## Informations principales :

Numéro mandat : 2073

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 720 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1983

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 231 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

