



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BOUCAU AU CALME - TYPE 3 DANS PETITE RÉSIDENCE DE 2017 AVEC TERRASSE, CAVE ET 2 PARKINGS

58 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1876**

**205 000 €** Honoraires inclus

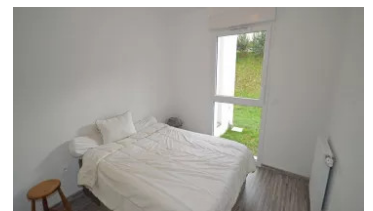
195 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

**EXCLUSIVITE**, au Haut Boucau limite Tarnos, proche de toutes les commodités (bus, écoles, commerces). Dans une petite résidence neuve de 2017. Bel appartement de type F3 au premier étage (sur deux). Entièrement neuf et tout aux nouvelles normes, chauffage individuel au gaz de ville, chambres avec placards, cuisine équipée, salon exposé Sud, Terrasse couverte de 9 m<sup>2</sup>. Cave et 2 places de parking. Garantie jusqu'en 2026. Charges annuelles de 780 €. DPE en A. Honoraires inclus dans le prix affiché de 5.13 %

## Informations principales :

Numéro mandat : 1876

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2017

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 37 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

