



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BOUCAU AU CALME DANS UNE IMPASSE - TERRAIN À BÂTIR PLAT ET VIABILISÉ DE 724 M², EMPRISE AU SOL DE 106 M², POSSIBILITÉ D'UN R+1.

GARAGE DE 38 M² AU FOND

262 000 € Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2322**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Seulement chez Donzacq Immo - Boucau : Terrain plat de 724 m² dans une impasse au calme. Situé dans un environnement paisible, **ce terrain plat de 724 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à pied des commerces et du cinéma**, tout en étant bien desservi : **Arrêt de bus à proximité immédiate** (ligne T2)

- **À 4 km** du centre-ville et de la gare de **Bayonne**, **À 2,5 km** de la **gare de Boucau**, **À 6 km** des **plages**,
Caractéristiques du terrain :
- **Terrain clôturé, borné et viabilisé** (compteur d'eau installé), **Emprise au sol : 106 m², Possibilité de construction en R+1, Libre de constructeur.**
- **Présence d'un garage/atelier** existant à l'arrière de la parcelle d'une surface de **38 m². Honoraires de 4,80 % à la charge de l'acquéreur**, inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2322

Surface du terrain : 724 m²

Année de construction : 2025

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES